VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Ajánlati rész

Megrendelő: **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása**

Vállalkozó: **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

2011. május 19.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Szolnok Kistérségi Többcélú Társulása**
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc, elnök
Tel.: 56/510-908
Fax: 56/340-962, mint **Megrendelő,**

valamint a **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Dózsa György u. 5. sz.
Képviseli: Szakál Kálmán, ügyvezető igazgató
Adószám: 10568015-2-16
Cg: 16-09-001660
Számlaszám: 69800119-11030070
Tel.: 56/514-747
Fax: 56/514-751, mint **Vállalkozó,**

között a Megrendelő által lefolytatott nemzeti közbeszerzési eljárásrendben, a tárgyalás nélküli általános egyszerű eljárás szabályai szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen, az alábbi tartalommal.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **„A szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások és – ellátások infrastrukturális feltételeinek minőségi fejlesztése a Zagyva menti mikrotérségben" – elnevezésű, ÉAOP-4.1.3/C-2f-2010-0002 azonosító számú projektje megvalósításához kapcsolódó építési kivitelezési munkái kivitelező kiválasztása - 2 részben részét képező**

- Újszászon Szociális Szolgáltató Központ építése és Időskorúak Napközi Otthonbővítés, összesen 464,89m2 alapterületen.

- Zagyvarékason Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat újonnan épülő épülete összesen 151,1 m2 alapterületen.

kivitelezési munkáit a kiadott dokumentációban megfogalmazott és ahhoz csatolt tender tervdokumentációnak, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Jelen szerződés részét képezi a kivitelezéshez szükséges teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

1.2. A teljesítés helye:

1. Ajánlati rész: Újszász, Bajcsy Zs.út 20. hrsz. 801/1.

2. Ajánlati rész: Zagyvarékas, Egység út 62. hrsz. 958.

1.3. A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi munkát átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

1.4. A Vállalkozó a tender tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és jelen szerződés teljesítésére alkalmasnak találta.

2. A vállalkozási díj:

2.1.

Nettó vállalási ár:	46.316.800,- Ft
+ ÁFA (25%)	11.579.200,- Ft
Összesen:	**57.896.000,- Ft**

azaz: **Ötvenhétmillió-nyolcszázkilencvenhatezer 00/100 forint.**

A fenti összeg egyösszegű átalányár, mely – a később részletezettek szerint – igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra. Az ÁFÁ-t a fordított adózás szabályai szerint a Megrendelő fizeti meg.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül.
Az általános forgalmi adó megfizetésére, a jelen szerződés mellékletét képező, a „fordított adózás alkalmazásához" szükséges, a Megrendelő által tett Nyilatkozat alapján kerül sor.

Az igazolt teljesítés ellenértékeként kiállításra kerülő számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról történik.

A Megrendelő nevére kiállított számlákat 3 példányban kell benyújtani Megrendelő részére, annak székhelyén.
A kifizetés a független mérnök által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően történik.
A számlák kifizetésének feltétele a Megrendelő által elismert teljesítésigazolás. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja. A teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlákat benyújtani. A Vállalkozó köteles az összeállított, benyújtandó számlát a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetni.
A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás 45 napon belül kerül átutalásra, a Kbt. 305. § (1)-(6) bekezdése szerint.
A Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően Vállalkozó (Ajánlattevőként szerződő fél/felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelő részére, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult az

ellenszolgáltatásból. Továbbá az összes Ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási viszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, és egyidejűleg felhívja az alvállalkozók és szakemberek figyelmét, hogy állítsák ki számláikat.

Az Ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, amely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban és egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számlák értékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozó részére, aki haladéktalanul köteles kiegyenlíteni az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdés szerint azt (annak egy részét) visszatartja.

Az Ajánlattevőként szerződő felek az alvállalkozók, illetőleg szakemberek számláinak kiegyenlítéséről szóló igazolások másolatait, vagy az alvállalkozó/szakember köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát átadják Megrendelő részére, majd ezt követően benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, amelyek ellenértékét Megrendelő 45 napon belül átutalja az Ajánlattevők részére szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüknek az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

A kifizetésre vonatkozó további jogszabályok: 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet, valamint 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, illetve a 2003. évi XCII. tv. (Art.).

A végszámla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. A Végszámla mellékleteként a jótállási biztosíték teljesítésének igazolását is csatolni szükséges. Megrendelő elfogadja a Vállalkozó határidő előtti teljesítését.

A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a nem jogerős használatbavételi engedély(ek) Megrendelő részére maradéktalanul átadásra nem kerültek.

3. Fizetési biztosíték:

3.1. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

4. Teljesítési határidő:

Kezdés: **2011. május 23.**
Befejezés: **2011. november 15.**

5. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

5.1. A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzik el az 1.1. pont szerinti munkálatokat.

5.2. A Vállalkozó jogosult – Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

5.3. Pótmunka: amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt. A pótmunka szükségességét és engedélyezését az építési naplóban is rögzíteni kell.

5.4. A pótmunka elszámolása tételes formában az alábbiak szerint történik: a kiírásnak megfelelő pótmunka elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel (anyag, díj, rezsióradíj, stb.).

6. Munkaterület:

6.1. **A munkaterület átadása: 2011. május 23.**

6.2. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a Vállalkozó.

6.3. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezések elszállításáról. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő munka-, tűz-, környezet-, zaj, rezgés, porszennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt teljeskörűen a Vállalkozó viseli.

6.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a beruházás értékéhez igazodó mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat teljeskörűen a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

6.5. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

6.6. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén jogosulti teljesítési késedelem történik. Ebből következően, ha ez olyan mértékű, amely kihat a szerződéses feltételre, a szerződés szerinti teljesítési határidő

módosulhat, melynek új (módosított) időpontját a felek közös megegyezéssel írásban határozzák meg.

6.7. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

6.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt az intézmény építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmát a munkavégzés során nem zavarja.

6.9. A Megrendelő által elfogadott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

6.10. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés a kiviteli tervnek és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezségre nem jutnak, a vita eldöntése érdekében külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő az első részlet összege után fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

7. Megrendelői szolgáltatások:

6.1. Jelen szerződés keretében teljesítendő 8 példány kiviteli tervdokumentációból 2 példány a kivitelezést szolgálja a kivitelező használatában.

7.2. A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét munkaidőn túl is, előzetes bejelentés alapján, azonban az éjszakai munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá.
A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

7.3. A Megrendelő a helyszínen víz, földgáz és elektromos energia vételezési lehetőségét biztosítja, amelyek használatának ellenértékét a Vállalkozó – külön megállapodás alapján - megtéríti.

8. Képviselet – ellenőrzés:

8.1. A Megrendelő független mérnök megbízottja a munkaterület átadás-átvétele során kerül megnevezésre.

8.2. A Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetőinek neve – a 290/2007. (X.31.) Korm rendelet szerint:

Építésvezető:

Név:	Gál András
Beosztás, telefonszám:	Építő-szakipari üzemegység vezető Tel.: 30/972-5446; Fax: 56/514-751
Címe:	5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 5. sz.

8.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót" felfektetni és vezetni a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 8.1. és 8.2. pontban felsoroltak jogosultak.

8.4. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

9. Teljesítés fogalma:

9.1. A kivitelezési munka csak a Vállalkozó rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.

9.2. A kivitelezést jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden lényeges elemére tett vállalás megvalósult, természetbeni eredménye olyan műszaki egység /illetve egységek/, melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.

10. Minőségi követelmény:

10.1. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező, MSZ szerinti I. osztályú, tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezési tárgyak használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.

10.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. r. szerinti minőségi megfelelőségi igazolását.

11. Bontott vagy felesleges anyagok:

11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések, és épülettartozékok felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.

11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja.
A kivitelezés során keletkező bontási anyagot, szennyeződést, hulladékot és építési törmeléket a Vállalkozó folyamatosan eltávolítja, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, engedéllyel rendelkező kezelőhöz köteles elszállítani – amelyről a bizonylatokat a Megrendelő részére át kell adnia. A 11.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozót semmiféle felelősség nem terheli.

12. Átvétel:

12.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.

12.2. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó köteles 2 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 1 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.

12.2. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §.-a szerint járnak el.

12.3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:

- 2 pld. megvalósulási dokumentáció
- műbizonylatok
- a vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos, stb., rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj, teljesítmény, környezetvédelmi mérések, stb.)
- gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancia levelek és jótállási jegyek
- az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
- a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv
- érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
- elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
- negatív vízminta eredmény.

13. Pénzügyi – fizetési feltételek:

13.1. Előleg nyújtása: felek megállapodtak abban, hogy Megrendelő előleget nem biztosít, anyagbeszerzést nem finanszíroz.

13.2. A szerződés mellékleteként kezelt műszaki-pénzügyi ütemterven feltüntetett műszaki szakaszok szerint a Vállalkozó a pénzügyi ütemtervnek megfelelő értékű 2 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki és nyújt be. A végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor jogosult a Vállalkozó.

13.3. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési szolgáltatás adóját a Megrendelő fizeti meg - a fordított adózás szabályai szerint.

13.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

13.5. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.- Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

14. Szavatosság – jótállás, kötbér:

14.1. A Vállalkozó a végzett munkákra **36 hónap** jótállást vállal, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 4. pontjában rögzített részhatáridőt és/vagy véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke: **50.000,- Ft/nap**, azaz **ötvenezer forint/nap**.
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kötbérek lejárt követelésnek minősülnek.

15. Egyéb megállapodások:

15.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.

15.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a 13.4. pontban részletezett, jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.

16. Kifogások - jogvita:

16.1. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező szolnoki székhelyű Bíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával, a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre, s azt átolvasást és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet:	Pénzügyi- Műszaki ütemterv
2. számú melléklet:	Biztosítási kötvény
3. sz. melléklet	Felhatalmazó levél

Szolnok, 2011. május 19.

SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

.....
Megrendelő

SZOLTISZ
Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György út 5.

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ütemterv

Újszász, Szociális Szolgáltató Központ és Időskorúak Napközi Otthona

I. ütem

Ideiglenes melléklétesítmények
Bontási munkák
Zsaluzás és állványozás
Irtás, föld és sziklamunka
Alapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előre gyártott szerkezetek elhelyezése
Falazás és egyéb kőművesmunkák
Fém és könnyű épületszerkezetek szerelése
Ácsmunka
Vakolás
Szárazépítés
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Szigetelés
Közmű csatornaépítés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése

1. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. július 31.**
Számla értéke (nettó vállalás 45%-a):	**20.842.560,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. szeptember 14.**

II. ütem

Helyszíni beton és vasbeton munkák
Falazás és egyéb kőművesmunkák
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Szellőztető berendezések szerelése

2. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. szeptember 24.**
Számla értéke (nettó vállalás 40%-a):	**18.526.720,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. november 8.**

III. ütem

Vakolás és rabicolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Kőburkolat építése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Épületgépészeti szerelvények elhelyezése
Szellőztető berendezések szerelése
Műszaki átadás - átvétel

Végszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. november 15.**
Számla értéke (nettó vállalás 15%-a):	**6.947.520,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. december 30.**

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

Szolnok, 2011. május 19.

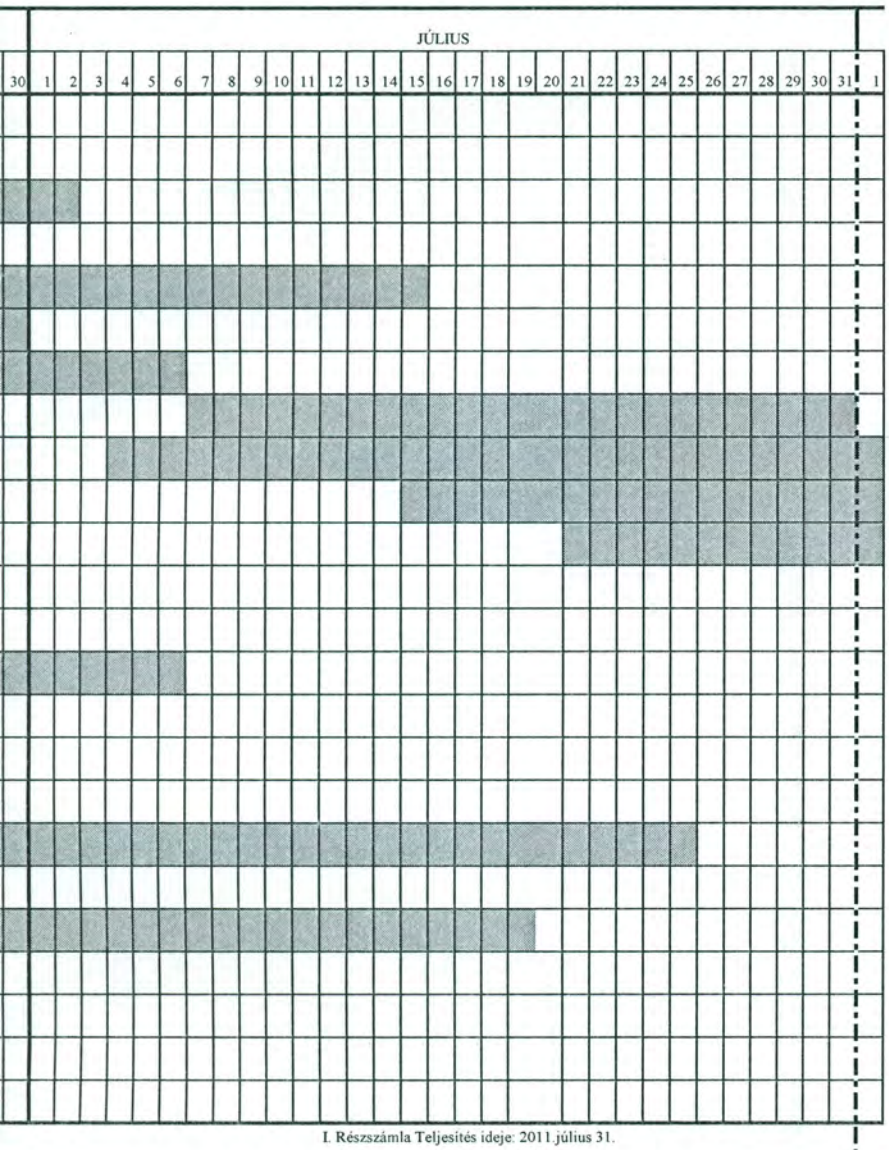
.....
aláírás

Műszaki ütemterv

(a vállalkozás megvalósulásának időgrafikonja)

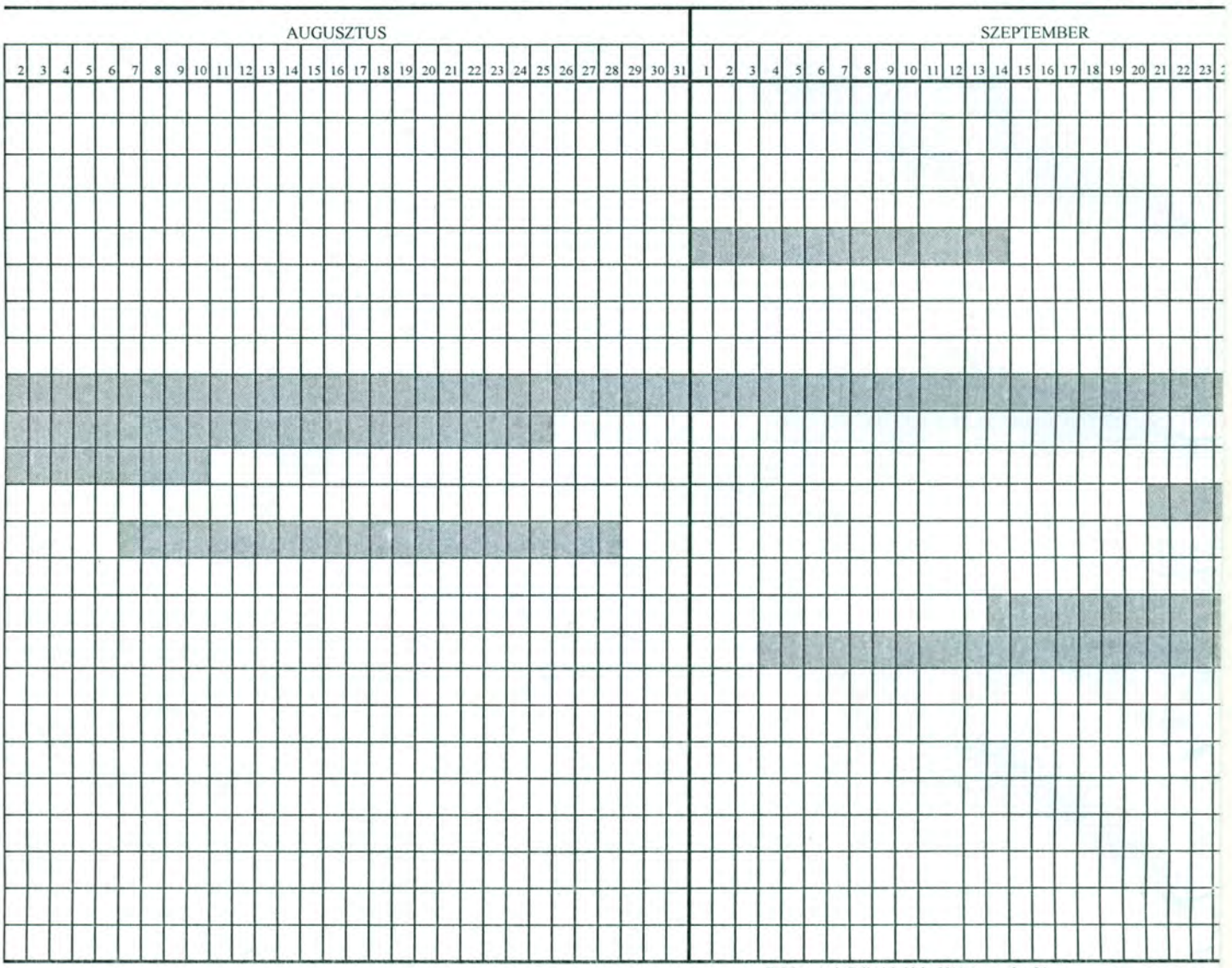
Újszász, Szociális Szolgáltató Központ és Időskorúak Napközi Otthona

2011. év / Munkanem	23	24	25	26	27	28	29	30	31	JÚNIUS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Ideiglenes melléklétesítmények	■	■																																				
Bontási munkák			■	■	■	■	■	■	■																													
Zsaluzás és állványozás				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Alapozás			■	■	■	■	■	■																														
Helyszíni beton és vasbeton munkák				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Előregyártott szerkezeti elemek																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Falazás és egyéb kőműves munkák											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ácsmunka																																						
Vakolás																																						
Szárazépítés																																						
Tetőfedés																																						
Burkolatok																																						
Bádogozás																																						
Asztalos szerkezetek																																						■
Felületképzés																																						
Szigetelés											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																		
Kőburkolat készítés																																						
Villanyszerelési munkák																							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Csatorna vezetékek szerelése							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																						
Fűtési és vízvezetékek szerelése																																■	■	■	■	■	■	■
Gázvezetékek szerelése, szerelvényezés																																						
Vizellátási szerelvények szerelése																																						
Durva takarítás																																						
Műszaki átadás-átvétel																																						



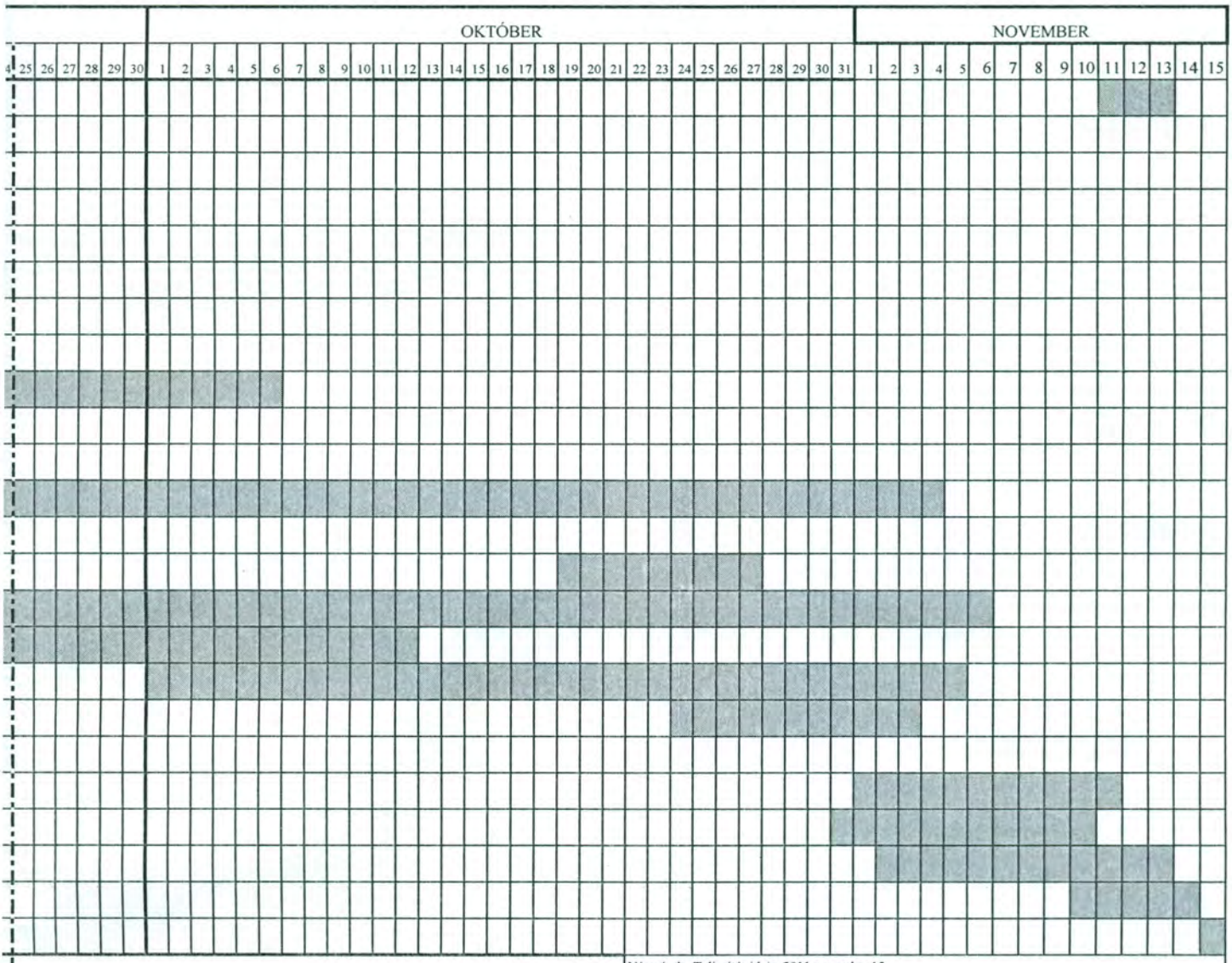
I. Részszámla Teljesítés ideje: 2011.július 31.
Értéke a szerződéses összeg 45 %-a

SZ[illegible] Kft.
5000 [illegible] György u. 5.
[illegible] 2-16
[illegible] 0070



II. Részszámla Teljesítés ideje: 2011.szeptember 24.

Értéke: szerződéses összeg 40 %-a



Végszámla. Teljesítés ideje: 2011.november 15.
Értéke: szerződéses összeg 15 %-a

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. Ajánlati rész

Megrendelő: **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása**

Vállalkozó: **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

2011. május 19

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Szolnok Kistérségi Többcélú Társulása**
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc, elnök
Tel.: 56/510-908
Fax: 56/340-962, mint **Megrendelő,**

valamint a **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Dózsa György u. 5. sz.
Képviseli: Szakál Kálmán, ügyvezető igazgató
Adószám: 10568015-2-16
Cg: 16-09-001660
Számlaszám: 69800119-11030070
Tel.: 56/514-747
Fax: 56/514-751, mint **Vállalkozó,**

között a Megrendelő által lefolytatott nemzeti közbeszerzési eljárásrendben, a tárgyalás nélküli általános egyszerű eljárás szabályai szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen, az alábbi tartalommal.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **„A szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások és – ellátások infrastrukturális feltételeinek minőségi fejlesztése a Zagyva menti mikrotérségben" – elnevezésű, ÉAOP-4.1.3/C-2f-2010-0002 azonosító számú projektje megvalósításához kapcsolódó építési kivitelezési munkái kivitelező kiválasztása - 2 részben részét képező**

- Újszászon Szociális Szolgáltató Központ építése és Időskorúak Napközi Otthonbővítés, összesen 464,89m2 alapterületen.
- Zagyvarékason Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat újonnan épülő épülete összesen 151,1 m2 alapterületen.

kivitelezési munkáit a kiadott dokumentációban megfogalmazott és ahhoz csatolt tender tervdokumentációnak, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Jelen szerződés részét képezi a kivitelezéshez szükséges teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

1.2. A teljesítés helye:

1. Ajánlati rész: Újszász, Bajcsy Zs. út 20. hrsz. 801/1.

2. Ajánlati rész: Zagyvarékas, Egység út 62. hrsz. 958.

1.3. A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi munkát átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

1.4. A Vállalkozó a tender tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és jelen szerződés teljesítésére alkalmasnak találta.

2. A vállalkozási díj:

2.1

Nettó vállalási ár:	17.517.440,- Ft
+ ÁFA (25%)	4.379.360,- Ft
Összesen:	**21.896.800,- Ft**

azaz: **Huszonegymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszáz 00/100 forint.**

A fenti összeg egyösszegű átalányár, mely – a később részletezettek szerint – igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra. Az ÁFÁ-t a fordított adózás szabályai szerint a Megrendelő fizeti meg.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül.
Az általános forgalmi adó megfizetésére, a jelen szerződés mellékletét képező, a „fordított adózás alkalmazásához" szükséges, a Megrendelő által tett Nyilatkozat alapján kerül sor.

Az igazolt teljesítés ellenértékeként kiállításra kerülő számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról történik.

A Megrendelő nevére kiállított számlákat 3 példányban kell benyújtani Megrendelő részére, annak székhelyén.
A kifizetés a független mérnök által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően történik.
A számlák kifizetésének feltétele a Megrendelő által elismert teljesítésigazolás. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja. A teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlákat benyújtani.
A Vállalkozó köteles az összeállított, benyújtandó számlát a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetni.
A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás 45 napon belül kerül átutalásra, a Kbt. 305. § (1)-(6) bekezdése szerint.
A Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően Vállalkozó (Ajánlattevőként szerződő fél/felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelő részére, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult az

ellenszolgáltatásból. Továbbá az összes Ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási viszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, és egyidejűleg felhívja az alvállalkozók és szakemberek figyelmét, hogy állítsák ki számláikat.

Az Ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, amely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban és egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számlák értékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozó részére, aki haladéktalanul köteles kiegyenlíteni az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdés szerint azt (annak egy részét) visszatartja.

Az Ajánlattevőként szerződő felek az alvállalkozók, illetőleg szakemberek számláinak kiegyenlítéséről szóló igazolások másolatait, vagy az alvállalkozó/szakember köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát átadják Megrendelő részére, majd ezt követően benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, amelyek ellenértékét Megrendelő 45 napon belül átutalja az Ajánlattevők részére szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüknek az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

A kifizetésre vonatkozó további jogszabályok: 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet, valamint 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, illetve a 2003. évi XCII. tv. (Art.).

A végszámla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. A Végszámla mellékleteként a jótállási biztosíték teljesítésének igazolását is csatolni szükséges. Megrendelő elfogadja a Vállalkozó határidő előtti teljesítését.

A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a nem jogerős használatbavételi engedély(ek) Megrendelő részére maradéktalanul átadásra nem kerültek.

3. Fizetési biztosíték:

3.1. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

4. Teljesítési határidő:

Kezdés: **2011. május 23.**
Befejezés: **2011. november 15.**

5. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

5.1. A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzik el az 1.1. pont szerinti munkálatokat.

5.2. A Vállalkozó jogosult – Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

5.3. Pótmunka: amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit, figyelembe véve dönt. A pótmunka szükségességét és engedélyezését az építési naplóban is rögzíteni kell.

5.4. A pótmunka elszámolása tételes formában az alábbiak szerint történik: a kiírásnak megfelelő pótmunka elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel (anyag, díj, rezsióradíj, stb.).

6. Munkaterület:

6.1. **A munkaterület átadása: 2011. május 23.**

6.2. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a Vállalkozó.

6.3. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezések elszállításáról. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő munka-, tűz-, környezet-, zaj, rezgés, porszennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt teljeskörűen a Vállalkozó viseli.

6.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a beruházás értékéhez igazodó mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat teljeskörűen a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

6.5. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

6.6. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén jogosulti teljesítési késedelem történik. Ebből következően, ha ez olyan mértékű,

amely kihat a szerződéses feltételre, a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek új (módosított) időpontját a felek közös megegyezéssel írásban határozzák meg.

6.7. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

6.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt az intézményépítkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmát a munkavégzés során nem zavarja.

6.9. A Megrendelő által elfogadott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

6.10. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés a kiviteli tervnek és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezségre nem jutnak, a vita eldöntése érdekében külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő az első részlet összege után fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

7. Megrendelői szolgáltatások:

6.1. Jelen szerződés keretében teljesítendő 8 példány kiviteli tervdokumentációból 2 példány a kivitelezést szolgálja a kivitelező használatában.

7.2. A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét munkaidőn túl is, előzetes bejelentés alapján, azonban az éjszakai munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá.
A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

7.3. A Megrendelő a helyszínen víz, földgáz és elektromos energiavételezési lehetőségét biztosítja, amelyek használatának ellenértékét a Vállalkozó – külön megállapodás alapján - megtéríti.

8. Képviselet – ellenőrzés:

8.1. A Megrendelő független mérnök megbízottja a munkaterület átadás-átvétele során kerül megnevezésre.

8.2. A Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetőinek neve – a 290/2007. (X.31.) Korm rendelet szerint:

Építésvezető:

Név:	Gál András
Beosztás, telefonszám:	Építő-szakipari üzemegység vezető Tel.: 30/972-5446; Fax: 56/514-751
Címe:	5000 Szolnok, Dózsa Gy. u. 5. sz.

8.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót" felfektetni és vezetni a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 8.1. és 8.2. pontban felsoroltak jogosultak.

8.4. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

9. Teljesítés fogalma:

9.1. A kivitelezési munka csak a Vállalkozó rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.

9.2. A kivitelezést jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden lényeges elemére tett vállalás megvalósult, természetbeni eredménye olyan műszaki egység /illetve egységek/, melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.

10. Minőségi követelmény:

10.1. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező, MSZ szerinti I. osztályú, tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezési tárgyak használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.

10.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. r. szerinti minőségi megfelelőségi igazolását.

11. Bontott vagy felesleges anyagok:

11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések, és épülettartozékok felmérését közösen elvégzik, melyről

jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.

11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja.
A kivitelezés során keletkező bontási anyagot, szennyeződést, hulladékot és építési törmeléket a Vállalkozó folyamatosan eltávolítja, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, engedéllyel rendelkező kezelőhöz köteles elszállítani – amelyről a bizonylatokat a Megrendelő részére át kell adnia. A 11.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozót semmiféle felelősség nem terheli.

12. Átvétel:

12.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.

12.2. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó köteles 2 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 1 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.

12.2. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.

12.3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:

- 2 pld. megvalósulási dokumentáció
- műbizonylatok
- a vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos, stb., rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj, teljesítmény, környezetvédelmi mérések, stb.)
- gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancia levelek és jótállási jegyek
- az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
- a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv
- érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
- elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
- negatív vízminta eredmény.

13. Pénzügyi – fizetési feltételek:

13.1. Előleg nyújtása: felek megállapodtak abban, hogy Megrendelő előleget nem biztosít, anyagbeszerzést nem finanszíroz.

13.2. A szerződés mellékleteként kezelt műszaki-pénzügyi ütemterven feltüntetett műszaki szakaszok szerint a Vállalkozó a pénzügyi ütemtervnek megfelelő értékű 2 db

részszámlát és 1 db végszámlát állít ki és nyújt be. A végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor jogosult a Vállalkozó.

13.3. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési szolgáltatás adóját a Megrendelő fizeti meg - a fordított adózás szabályai szerint.

13.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

13.5. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.- Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

14. Szavatosság – jótállás, kötbér:

14.1. A Vállalkozó a végzett munkákra **36 hónap** jótállást vállal, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 4. pontjában rögzített részhatáridőt és/vagy véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke: **50.000,- Ft/nap**, azaz **ötvenezer forint/nap.**
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kötbérek lejárt követelésnek minősülnek.

15. Egyéb megállapodások:

15.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.

15.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a 13.4. pontban részletezett, jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.

16. Kifogások - jogvita:

16.1. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező szolnoki székhelyű Bíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával, a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre, s azt átolvasást és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet:	Pénzügyi- Műszaki ütemterv
2. számú melléklet:	Biztosítási kötvény
3. sz. melléklet	Felhatalmazó levél

Szolnok, 2011. május 19.

SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

SZOLTISZ
Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György út 5.

....

Megrendelő **Vállalkozó**

Pénzügyi ütemterv

Zagyvarékas, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat új épület építése

I. ütem

Ideiglenes melléklétesítmények
Bontási munkák
Zsaluzás és állványozás
Irtás, föld és sziklamunka
Alapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előre gyártott szerkezetek elhelyezése
Falazás és egyéb kőművesmunkák
Ácsmunka
Vakolás
Szárazépítés
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Szigetelés
Közmű csatornaépítés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése

1. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. július 19.**
Számla értéke (nettó vállalás 45%-a):	**7.882.484,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. szeptember 2.**

II. ütem

Helyszíni beton és vasbeton munkák
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Szellőztető berendezések szerelése

2. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. szeptember 11.**
Számla értéke (nettó vállalás 40%-a):	**7.006.976,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. október 26.**

III. ütem

Vakolás és rabicolás
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Kőburkolat építése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Épületgépészeti szerelvények elhelyezése
Szellőztető berendezések szerelése
Műszaki átadás - átvétel

Végszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. november 15.**
Számla értéke (nettó vállalás 15%-a):	**2.627.616,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. december 30.**

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

Szolnok, 2011. május 19.

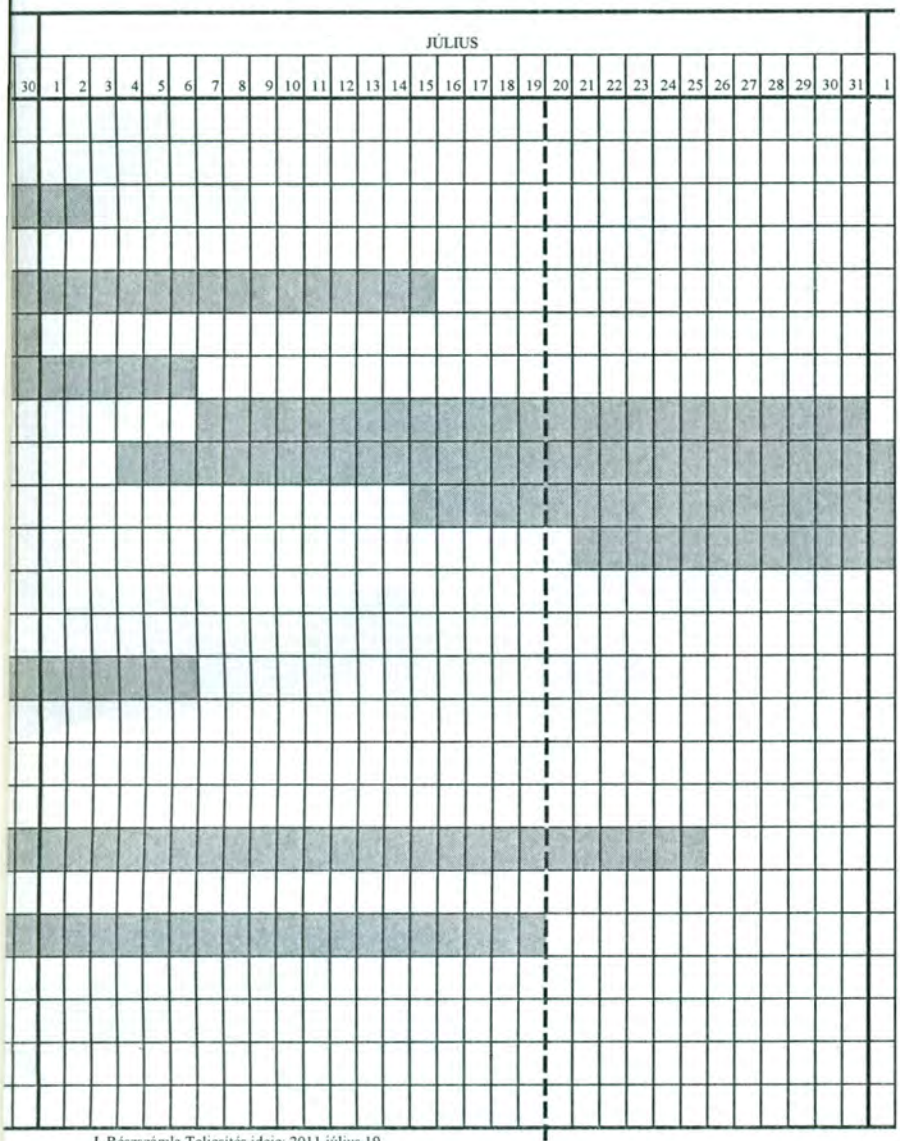
.....
aláírás

Műszaki ütemterv

(a vállalkozás megvalósulásának időgrafikonja)

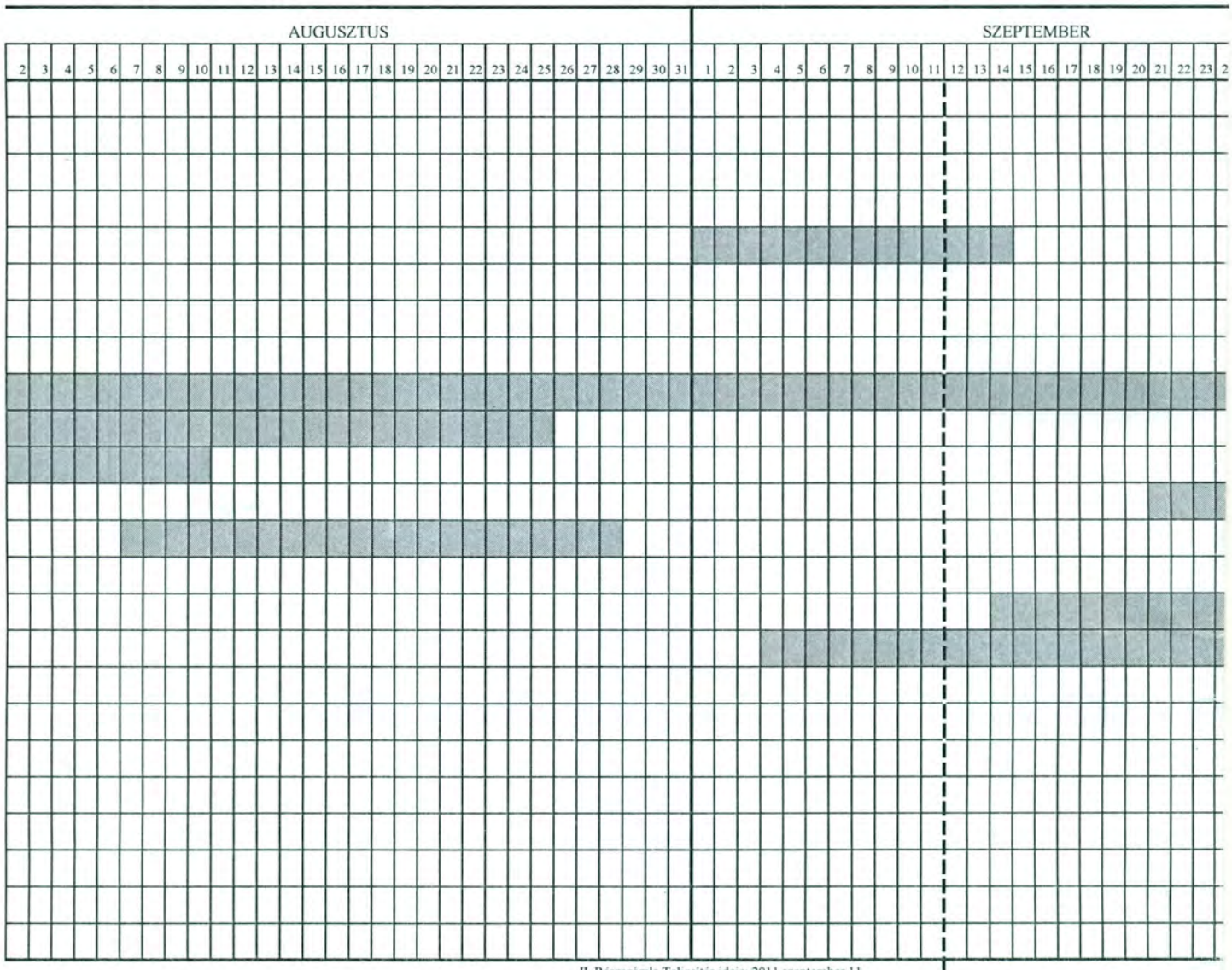
Zagyvarékas, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat új épület építése

2011. év / Munkanem																																							
										JÚNIUS																													
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Ideiglenes melléklétesítmények																																							
Bontási munkák																																							
Zsaluzás és állványozás																																							
Alapozás																																							
Helyszíni beton és vasbeton munkák																																							
Előregyártott szerkezeti elemek																																							
Falazás és egyéb kőműves munkák																																							
Ácsmunka																																							
Vakolás																																							
Szárazépítés																																							
Tetőfedés																																							
Burkolatok																																							
Bádogozás																																							
Asztalos szerkezetek																																							
Felületképzés																																							
Szigetelés																																							
Kőburkolat készítés																																							
Villanyszerelési munkák																																							
Csatorna vezetékek szerelése																																							
Fűtési és vízvezetékek szerelése																																							
Gázvezetékek szerelése, szerelvényezés																																							
Vizellátási szerelvények szerelése																																							
Durva takarítás																																							
Műszaki átadás-átvétel																																							

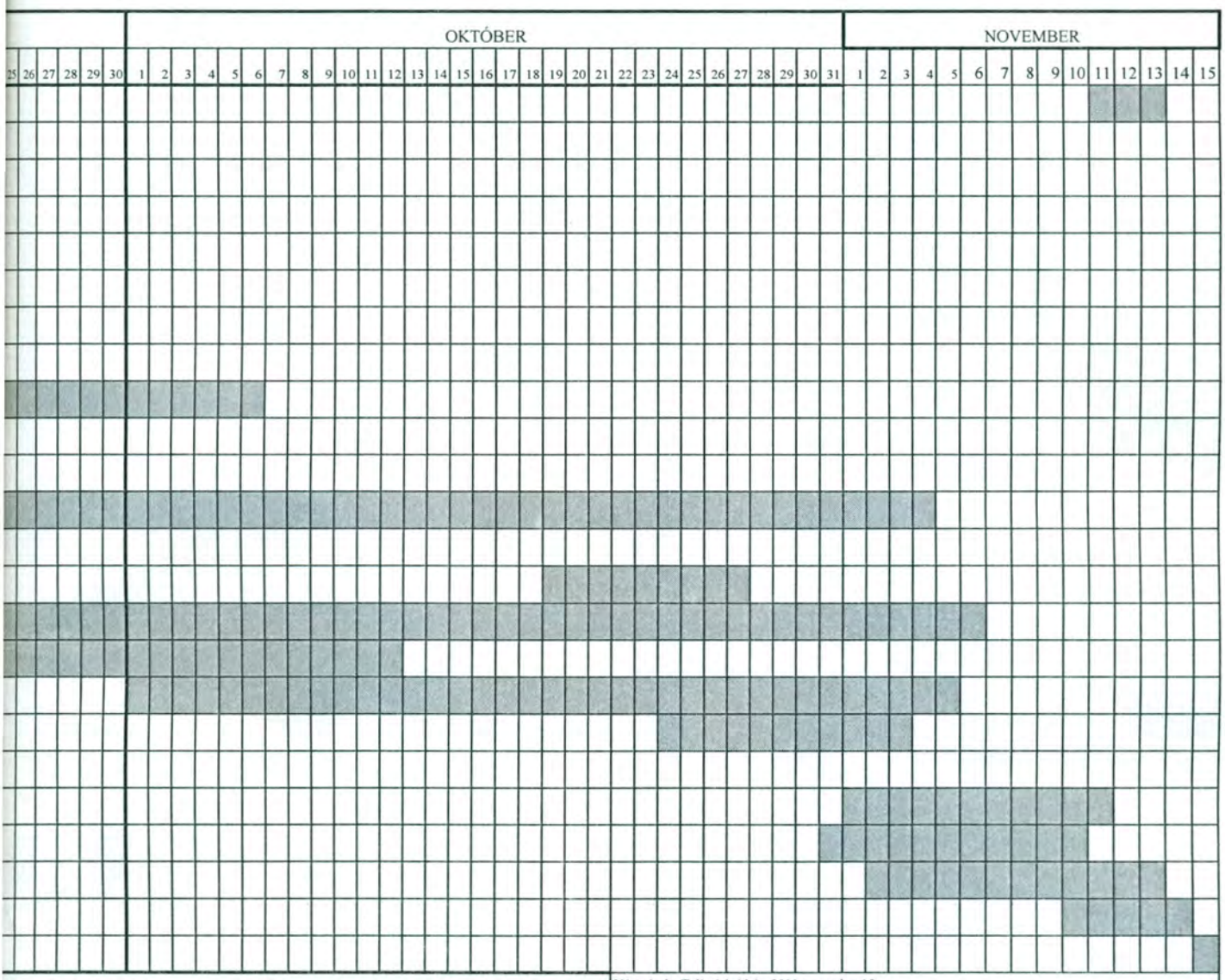


I. Részszámla Teljesítés ideje: 2011.július 19.
Értéke a szerződéses összeg 45 %-a

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *



II. Részszámla Teljesítés ideje: 2011.szeptember 11.
Értéke: szerződéses összeg 40 %-a



Végszámla. Teljesítés ideje: 2011.november 15.
Értéke: szerződéses összeg 15 %-a

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

Allianz
Hungária

Vállalti üzletkötők Osztálya
Budapest
Képviselet Szolnok Nagy I .út 10/a

FEDEZETIGAZOLÁS
ÉPÍTÉS-ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ

Az Allianz Hungária Biztosító ZRt. igazolja, hogy a

SZOLTISZ KFT (5000 Szolnok Dózsa Gy utca 5.)

Újszászon Szociális Szolgáltató Központ építése, és Időskorúak Napközi Otthon Bővítése
5052 Ujszász Bajcsy Zs.út 20.
Biztosítás kötvényszáma: 266576823

Alapadatok:
Teljes beruházási érték .: 46.317 eFt
A kivitelezés tartama: 2011.05.17- 2011.11.25.

1. Alapbiztosítás
1.1.Dologi károkra
Biztosítási összeg: 46.317,-eFt
Önrészesedés:10% , de min 100.000,-Ft
1.2.Felelősségi károkra

Kártérítési limit: Dologi károk:	50.000,-eFt/kár	50.000 eFt/bizt. időszak
Személyi sérüléses károk:	10.000 e Ft/ kár	10.000 e Ft/ időszak

Önrészesedés:10% , de min 50.000,-Ft

Kiterjesztések:
- 002. Keresztfelelősség-megnevezett alvállalkozókra
- 004. A szavatossági időszak kiterjesztése 18 hónapra.
- 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 119. Meglevő építmények és környező tulajdon fedezete
  Kártérítési limit 40.000,-eFt/kár/bizt. időszak
  120. Vibráció. a teherhordó szerkezetek meggyengítése, vagy eltávolítása
  Kártérítési limit 40.000,-eFt/kár/bizt. időszak

Kizárások, szűkítések:
- 110. Csapadékvíz, magas vízállás... külön feltételei.
- 010. Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek.....
  112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek

Szolnok 2011-05-17

Allianz Hungária Biztosító Zrt.

Allianz Hungária Biztosító Rt.

Allianz
Hungária

Vállalti üzletkötők Osztálya
Budapest
Képviselet Szolnok Nagy I .út 10/a

FEDEZETIGAZOLÁS
ÉPÍTÉS-ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ

Az Allianz Hungária Biztosító ZRt. igazolja, hogy a

SZOLTISZ KFT (5000 Szolnok Dózsa Gy utca 5.)

Zagyvarékason Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat újonnan épülő épülete
5051 Zagyvarékas Egység út 62
Biztosítás kötvényszáma: 266576823

Alapadatok:
Teljes beruházási érték .: 17.517 eFt
A kivitelezés tartama: 2011.05.17- 2011.11.05

1. Alapbiztosítás
1.1.Dologi károkra
Biztosítási összeg: 17.517,-eFt
Önrészesedés:10% , de min 100.000,-Ft
1.2.Felelősségi károkra

Kártérítési limit: Dologi károk:	50.000,-eFt/kár	50.000 eFt/bizt. időszak
Személyi sérüléses károk:	10.000 e Ft/ kár	10.000 e Ft/ időszak

Önrészesedés:10% , de min 50.000,-Ft

Kiterjesztések:
- 002. Keresztfelelősség-megnevezett alvállalkozókra
- 004. A szavatossági időszak kiterjesztése 18 hónapra.
- 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 119. Meglevő építmények és környező tulajdon fedezete
  Kártérítési limit 40.000,-eFt/kár/bizt. időszak
  120. Vibráció. a teherhordó szerkezetek meggyengítése, vagy eltávolítása
  Kártérítési limit 40.000,-eFt/kár/bizt. időszak

Kizárások, szűkítések:
- 110. Csapadékvíz, magas vízállás... külön feltételei.
- 010. Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek.....
  112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek

Szolnok 2011-05-17

Allianz Hungária Biztosító Zrt
Észak-alföldi igazgatóság

Allianz Hungária Biztosító Rt.

Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Alulírott **Balogh Zoltán**, mint a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása elnök-helyettese, a kedvezményezett teljes jogú képviseletében eljáró, jelen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a **SZOLTISZ KFT**, mint Vállalkozót, hogy a köztünk, mint a Vállalkozónak (Ajánlattevőnek) küldött ajánlattételi felhívást tartalmazó hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlatkérője és nyertes ajánlattevője között **„A szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások és –ellátások infrastrukturális feltételeinek minőségi fejlesztése a Zagyva menti mikro-térségben" – elnevezésű, ÉAOP-4.1.3/C-2f-2010-0002 azonosító számú projekt** tárgyában létrejött vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses ellenérték önrészét az **OTP Bank Nyrt.** pénzintézetnél (továbbiakban Pénzintézet) vezetett **11745004-15577180-02130000** számú számla terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse, amennyiben az igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a Vállalkozó szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított **45** napon belül az ellenszolgáltatás **10%** mértékű önrészének megfizetésére nem kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Vállalkozó hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése: **SZOLTISZ KFT (5000 Szolnok, Dózsa Gy. utca 5.)**
Jogosult bankszámlaszáma (lebonyolítási számla): **Kunszentmárton és Vidéke TKSZ 69800119 - 11030070**

Kelt: Szolnok, 2011. május 17.

SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

.....

cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Ajánlati rész

1. számú módosítása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Megrendelő: **Szolnoki Kistérség Többcélú**

Vállalkozó: **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

2011. július 29.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött **Szolnok Kistérségi Többcélú Társulás**
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc, elnök
Tel.: 56/510-908
Fax: 56/340-962, mint **Megrendelő**,

valamint a **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Dózsa György u. 5. sz.
Képviseli: Szakál Kálmán, ügyvezető igazgató
Adószám: 10568015-2-16
Cg: 16-09-001660
Számlaszám: 69800119-11030070
Tel.: 56/514-747
Fax: 56/514-751, mint **Vállalkozó**,

között.

1. A felek 2011. május 19.-én kötött Vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező pénzügyi ütemezést e szerződésmódosítással módosítják, melynek oka: 2011 júliusi kedvezőtlen időjárás és a bekövetkezett viharkár miatt a kivitelezési készenléti foka nem érte el a Vállalkozói szerződésben eredetileg meghatározott készenléti fokot.

2. 2011. május 19.-én kötött Vállalkozási szerződés valamennyi pontja változatlan marad. A továbbiakban e szerződésmódosítással együtt érvényes a megkötött szerződés.

Melléklet: módosított pénzügyi ütemezés

Szolnok, 2011. július 29.

SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

..... **Megrendelő**

..... **Vállalkozó**

Módosított Pénzügyi ütemterv

Újszász, Szociális Szolgáltató Központ és Időskorúak Napközi Otthona

I. ütem

Ideiglenes melléklétesítmények
Bontási munkák
Zsaluzás és állványozás
Irtás, föld és sziklamunka
Alapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előre gyártott szerkezetek elhelyezése
Falazás és egyéb kőművesmunkák
Ácsmunka
Vakolás
Szigetelés
Közmű csatornaépítés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Épületgépészeti csővezetékek szerelése

1. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. július 29.**
Számla értéke (nettó vállalás 20 %-a):	**9.263.360,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. szeptember 12.**

II. ütem

Helyszíni beton és vasbeton munkák
Falazás és egyéb kőművesmunkák
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Szellőztető berendezések szerelése

2. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. szeptember 24.**
Számla értéke (nettó vállalás 40%-a):	**18.526.720,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. november 8.**

III. ütem

Vakolás és rabicolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Kőburkolat építése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Épületgépészeti szerelvények elhelyezése
Szellőztető berendezések szerelése
Műszaki átadás - átvétel

Végszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. november 15.**
Számla értéke (nettó vállalás 40%-a):	**18.526.720,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. december 30.**

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

Szolnok, 2011. Július 29.

.....
aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. Ajánlati rész

1. számú módosítása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Megrendelő: **Szolnoki Kistérség Többcélú**

Vállalkozó: **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

2011. július 29.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött **Szolnok Kistérségi Többcélú Társulás**
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc, elnök
Tel.: 56/510-908
Fax: 56/340-962, mint **Megrendelő**,

valamint a **SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Dózsa György u. 5. sz.
Képviseli: Szakál Kálmán, ügyvezető igazgató
Adószám: 10568015-2-16
Cg: 16-09-001660
Számlaszám: 69800119-11030070
Tel.: 56/514-747
Fax: 56/514-751, mint **Vállalkozó**,

között.

1. A felek 2011. május 19.-én kötött Vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező pénzügyi ütemezést e szerződésmódosítással módosítják, melynek oka: 2011 júliusi kedvezőtlen időjárás és a bekövetkezett viharkár miatt a kivitelezési készenléti foka nem érte el a Vállalkozói szerződésben eredetileg meghatározott készenléti fokot.

2. 2011. május 19.-én kötött Vállalkozási szerződés valamennyi pontja változatlan marad. A továbbiakban e szerződésmódosítással együtt érvényes a megkötött szerződés.

Melléklet: módosított pénzügyi ütemezés

Szolnok, 2011. július 29.

SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

..... **Megrendelő**

..... **Vállalkozó**

Módosított pénzügyi ütemterv

Zagyvarékas, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat új épület építése

I. ütem

Ideiglenes melléklétesítmények
Bontási munkák
Zsaluzás és állványozás
Irtás, föld és sziklamunka
Alapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előre gyártott szerkezetek elhelyezése
Falazás és egyéb kőművesmunkák
Szigetelés
Közmű csatornaépítés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Épületgépészeti csővezetékek szerelése

1. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. július 29.**
Számla értéke (nettó vállalás 38%-a):	**6.656.627,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. szeptember 12.**

II. ütem

Helyszíni beton és vasbeton munkák
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Szárazépítés
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Szellőztető berendezések szerelése

2. részszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. szeptember 11.**
Számla értéke (nettó vállalás 42%-a):	**7.357.325,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. október 26.**

III. ütem

Vakolás és rabicolás
Tetőfedés
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok
Bádogozás
Asztalos szerkezetek elhelyezése
Lakatos szerkezetek elhelyezése
Felületképzés
Szigetelés
Közmű csővezetékek és szerelvények elhelyezése
Kőburkolat építése
Villanyszerelési munkák
Épületgépészeti csővezetékek szerelése
Épületgépészeti szerelvények elhelyezése
Szellőztető berendezések szerelése
Műszaki átadás - átvétel

Végszámla:

Számlázás időpontja:	**2011. november 15.**
Számla értéke (nettó vállalás 20%-a):	**3.503.488,- Ft + ÁFA**
Fizetési határidő:	**2011. december 30.**

SZOLTISZ Kft.
5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.
Adóig. sz.: 10568015-2-16
Banksz.: 69800119-11030070
* 5 *

Szolnok, 2011. július 29.

.....
aláírás